PRESSINFORMATION

1988-10-28

CENTRUMINVEST ÖKAR EGNA KAPITALET OCH BREDDAR ÄGARSTRUKTUREN

CentrumInvest ökar det egna kapitalet

Vid extra bolagsstämma i CentrumInvest AB den 25 oktober beslutade stämman att utöka det egna kapitalet med 34,95 Mkr genom en nyemission. I emissionen deltar nuvarande B-aktieägare (4:e AP-fonden, SPP/AMF Pension, Folksam/AMF Sjuk), finska Pensionsförsäkringsbolaget Ilmarinen samt Investor och Providentia genom sina dotterbolag Duba och Vectura. Efter nyemissionen blir Duba/Vectura näst största ägargruppen i CentrumInvest efter 4:e AP-fonden. Ägarstrukturen framgår av bilaga 1.

Ilmarinens köp förutsätter godkännande av Finlands Bank.

Efter nyemitteringen och full konvertering av konvertibler uppgår bolagets egna kapital till 95 Mkr.

Förstärkt förankring på nordisk hemmamarknad

Avsikten med emissionen är främst att engagera bolaget ägarmässigt i ytterligare köpcentrumprojekt i Sverige och Finland. Genom att Duba/Vectura och Ilmarinen blir aktieägare får bolaget en bredare aktieägarstruktur och förbättrad nordisk förankring. Kapitalökningen och breddningen av aktieägarkretsen ska också bereda vägen för en framtida marknadsnotering av bolaget.

Utvecklings- och managementföretag i Finland

CentrumInvest har under året omvandlat sin konsultdotter i Finland till ett utvecklings- och managementföretag med samma affärsidé som CentrumInvest. Det finska bolagets (KeskustaInvest Oy) aktieägarstruktur framgår av bilaga 1.

Starkt expanderande företag

CentrumInvest är marknadsledande kompetensföretag för utveckling och drift av köpcentra i Norden. Under 1988 har bolaget också utvecklat kompetens inom hotell- och restaurangsidan. Bolaget har en unik kombination av kompetens och finansiell kapacitet och sysselsätter för närvarande ca 70 personer.

CentrumInvests bolagsstruktur framgår av bilaga 2 och verksamhetens inriktning av bifogade broschyr.

CentrumInvests strategi är att deläga de köpcentra där bolaget är engagerade i utveckling och drift.

Bolaget är på olika sätt ägarmässigt engagerat i fyra köpcentrumprojekt (A6 Center i Jönköping, Marieberg Centrum i Örebro, Burlöv Centrum i Arlöv och River Village i San Diego, USA), två hotellprojekt (Sheraton Hotel i Malmö och Ja Hotels i Karlskrona) samt två restaurangprojekt (Restaurangtorget i Marieberg Centrum och Restaurangtorget i Triangeln, Malmö). Bolaget räknar med att inom det närmaste halvåret teckna avtal om ägarengagemang i minst ytterligare tre köpcentrumprojekt.

Ytterligare information lämnas av VD Håkan Karlsson, tfn 08-24 88 00.

1988-10-28

ÄGARSTRUKTUR

CentrumInvest AB (efter nyemission)

Företag/grupp	Kapital	Röster
4:e AP-fonden	37,4 %	28,5 %
Duba/Vectura	16,8 %	11,4 %
SPP/AMF Pension	13,3 %	8,8 %
Folksam/AMF Sjuk	13,3 %	8,8 %
Pensionsförsäkrings-bolaget Ilmarinen	10,0 %	6,7 %
Företagsledning	5,0 %	33,2 %
AFV Info	2,5 %	1,7 %
Personal	1,7 %	0,9 %
	100,0 %	100,0 %

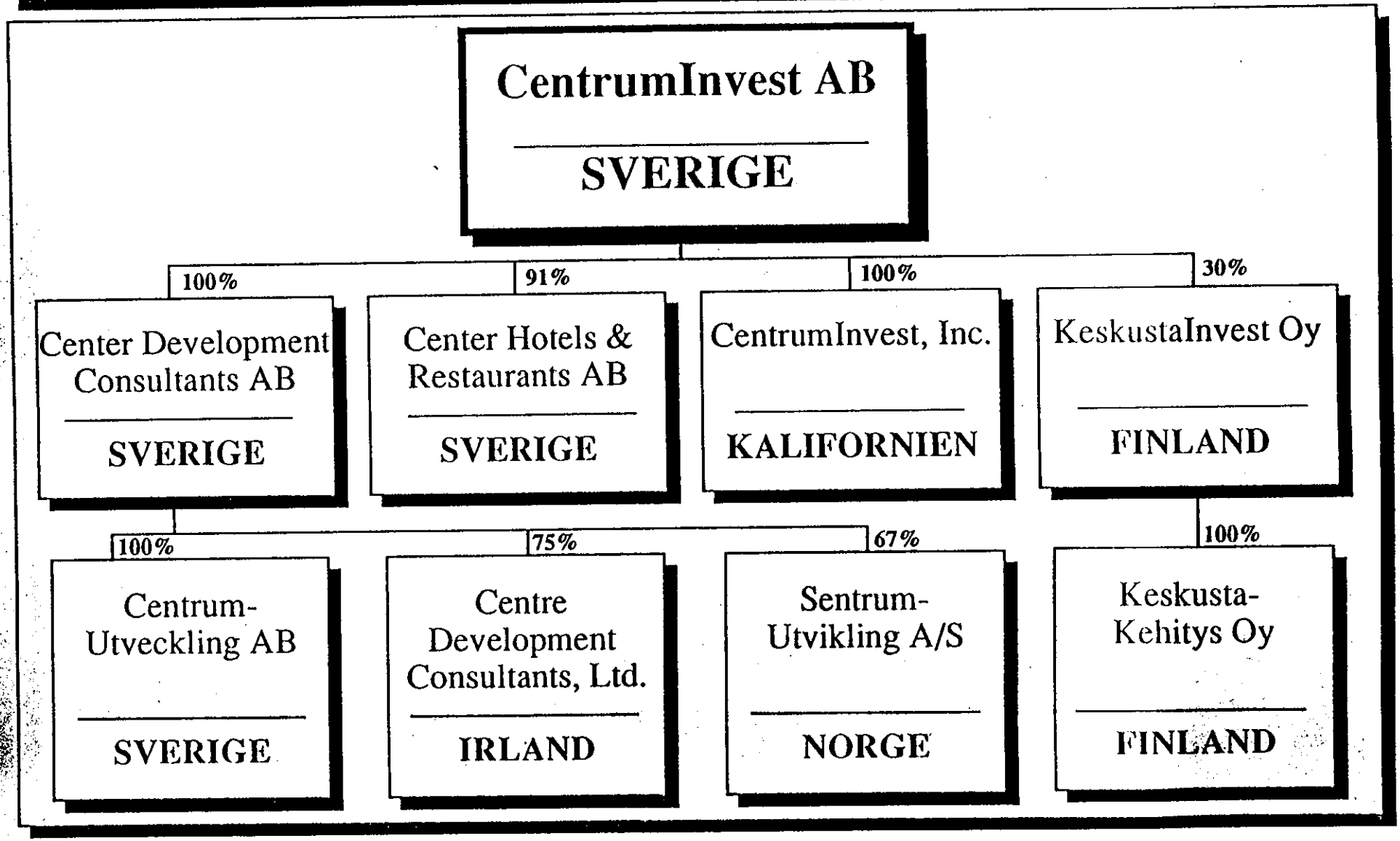
KeskustaInvest Oy

Företag/grupp	Kapital	Röster
CentrumInvest AB	30,0 %	40,72 %
Jämerä Oy	20,0 %	15,22 %
Kansallis-Osake-Pankki	10,0 %	7,61 %
Ömsesidiga Livförsäkrings-bolaget Suomi	10,0 %	7,61 %
Oy Postbanken Ab	8,0%	6,09 %
Kansa	6,25 %	4,76 %
Oy Kelonia Ab	5,0 %	3,81 %
STS-Banken	5,0 %	3,81 %
Företagsledning	3,0 %	8,28 %
Personal	1,4 %	1,07 %
Oy Adjoint Scandinavia Ab	1,35 %	1,03 %
	100,0 %	100,0 %

Håkan Karlsson/IZ

Ipressem.okt

CentrumInvestgruppen



© 1988 CentrumInvest AB

B1.2